

0120.132.2013

Projekt elektryczny
z opiniami
URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Architektury i Urbanistyki



30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1, tel.: +48 12 616 80 37, +48 12 616 80 36, e-mail: au.umk@um.krakow.pl

AU-02-8.6730.2.884.2013.MPI

Kraków, dnia 12 07 2013

Dotyczy: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn: **budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na działkach nr 257, 258, 768 obręb 2 Krowodrza, budowa zjazdu z działki drogowej nr 768 obr. 2 Krowodrza przy ul. G. Zapolskiej w Krakowie.**

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VI BRONOWICE	
Wpłynęło dnia	17 LIP 2013
Nr	378
podpis	<i>[Signature]</i>

Rada Dzielnicy VI Bronowice
ul. Zarzeczce 124 A
30-134 Kraków

Zgodnie z Zarządzeniem nr 989/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic Krakowa dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalania warunków zabudowy /WZ/ i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego /ULICP/,

**Wydział Architektury i Urbanistyki
Urzędu Miasta Krakowa**

przesyła w załączeniu wnioszek Pana Janusza Wodnickiego, zam. ul.Kościuszki 72 Kraków 30-134, z dnia 14.06.2013 r. - o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla w/w zamierzenia inwestycyjnego,
z prośbą o wydanie opinii w przedmiocie inwestycji objętej wnioskiem, zgodnie z kompetencjami.

W odpowiedzi prosimy powołać nasz znak i datę naszego pisma.

URZĄD MIASTA KRAKOWA Kancelaria Magistratu Rynek Podgórski 1	KIEROWNIK REFERATU
	<i>[Signature]</i> Maria Wąsowicz-Wystepni
Data	2013-07-16
Otrzymują:	1. Adresat + załączniki 2. a/a
Do wiadomości:	

1. P. Janusz Wodnicki, ul.Kościuszki 72 Kraków 30-1

URZĄD MIASTA KRAKOWA KANCELARIA MAGISTRATU Plac Wszystkich Świętych 3-4
Data 2013-07-16 (8)

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 2013-07-11
Nr
Podpis



AV-02-8.6730.2.884.2013

18
MPI
18.06.13

Zarejestrowano

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
Rynek Podgórski 1

Data 2013-06-14 (4)

Nr 8439 444 z dni 14 kwietnia

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków

CERAMUS 12 VI 2013

Miejscowość, data

Inwestor:

Imię i nazwisko: Janusz Wodnicki

Adres: ul. Kościuszki 72, 30-114 Kraków

Pesel (osoba fizyczna); NIP, REGON (osoba prawna): 53090804593

Telefon; e-mail: +48 502 334 847

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko:

Adres:

Pesel:

Telefon; e-mail:

Na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

teren położony w Krakowie przy ul. GABRIELI ZAPOLSKIEJ

obejmujący nieruchomości/nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

257, 258, 768 obr. 2, KROWODRZA

Na terenie tym zamierzam zrealizować:

Inwestycję budowlaną pod nazwą¹:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ NA BUDYNEK MIESZKALNO-BIUROWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI NA DZIAŁKACH NR 257, 258, 768 OBR. 2 KROWODRZA, Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 257, 258, 768 OBR. 2 KROWODRZA. WRAZ ZE ZJAZDEM Z DZIAŁKI DROGOWEJ NR 768 OBR. 2 KROWODRZA.

[Podpis]

Podpis wnioskodawcy

¹ Należy wpisać cały zakres inwestycji, łącznie z infrastrukturą techniczną (jeżeli jest ona objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy).

Informacja, czy zamierzenie inwestycyjne obejmuje infrastrukturę techniczną:

z infrastrukturą techniczną ² bez infrastruktury technicznej

UWAGI:

W przypadku terenu nieuzbrojonego wydanie decyzji będzie możliwe, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem lub zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone zostanie we właściwych zakładach.

OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. **Granice³ terenu objętego wnioskiem** (teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać) –

- Obiekty kubaturowe - działka nr 257, 258, OBR. 2 KROWODRZA
- Wjazdy na teren inwestycji - działka nr 768 OBR. 2 KROWODRZA
- Sieci - działka nr 257, 258, 768 OBR. 2 KROWODRZA

UWAGI:

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000.

2. **Charakterystyka inwestycji**

a) **Określenie charakterystyki inwestycji obejmującej: zapotrzebowanie na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególnych przypadkach sposób unieszkodliwiania odpadów.**

- energię elektryczną – ZGODNIE Z WARUNKAMI TAURON przyłączy sieć
- gaz - ZGODNIE Z WARUNKAMI KSG przyłączy sieć
- centralne ogrzewanie - elektryczne
gazowe
miejska sieć ciepłownicza przyłączy sieć
olejowe
- wodę – ZGODNIE Z WARUNKAMI MPWIK przyłączy sieć
- ilość odprowadzanych ścieków i sposób ich odprowadzenia –
 przyłączy sieć szczelny zbiornik wybieralny
- odprowadzenie wód opadowych - ZGODNIE Z WARUNKAMI ZIKIT
 sieć kanalizacji miejskiej teren inwestycji rów melioracyjny lub potok

➤ **Zapotrzebowanie na poszczególne media winno być potwierdzone we właściwych zakładach (podstawa prawna - art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

² Jeżeli zamierzenie inwestycyjne obejmuje infrastrukturę techniczną powinna być ona wpisana do zakresu inwestycji (strona 1 druku).

³ Wszystkie działki objęte zamierzeniem inwestycyjnym powinny być wpisane na stronie 1 druku, w informacji o terenie, obejmującym nieruchomości oznaczone w ewidencji jako działki nr.

b) **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (przedstawionych w formie graficznej i opisowej).**

- obiekty kubaturowe: - maksymalna wysokość do okapu **NIE DOTYCZY**
 - maksymalna wysokość do kalenicy **37,45m**
 - maksymalna wysokość do krawędzi attyki **37,85m**
 - maksymalna powierzchnia zabudowy **PROJEKTOWANEJ: 425m², ISTNIEJĄCEJ (PARTEROWY BUDYNEK USŁUGOWY): 95m²**
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej **17m**
- geometria dachu: - jednospadowy
 - dwuspadowy
 - wielospadowy
 - mansardowy
 - płaski

- lokalizacja wjazdów działka nr **Z DZIAŁKI NR 768, OBR. 2 KROWODRZA**

c) **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie:**

- a) powierzchnia zabudowy - **PROJEKTOWANEJ: 425m², ISTNIEJĄCEJ (PARTEROWY BUDYNEK USŁUGOWY): 95m²**
- b) powierzchnia użytkowa – **NETTO 4 442m²**
- c) kubatura – **17 660m³**
- d) ilość kondygnacji – **12 (10 NADZIEMNYCH, 2 PODZIEMNE)**
- e) powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych) **NIE DOTYCZY**
- f) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia **INWESTYCJA NIE JEST ZALICZONA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ ZNACZĄCO ODDZIAŁUJĄCYCH NA ŚRODOWISKO**

- całkowita długość wszystkich projektowanych na terenie inwestycji sieci kanalizacyjnych z wyłączeniem przyłączy do budynków (dotyczy również sieci projektowanych na terenie oznaczonym na wniosku jako teren pod inwestycję kubaturową)
..... nie dotyczy
- całkowita długość wszystkich projektowanych na terenie inwestycji dróg o nawierzchni twardej z uwzględnieniem dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych, które będą realizowane w ramach zamierzenia objętego wnioskiem (dotyczy również dróg projektowanych na terenie oznaczonym na wniosku jako teren pod inwestycję kubaturową)
POWIERZCHNIA OK. 250m²
..... nie dotyczy
- powierzchnia zagospodarowania – w przypadku stałych pól kempingowych lub karawaningowych
..... nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, tj. powierzchnia całego terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z powierzchnią terenu pod projektowaną infrastrukturę techniczną (w tym układ drogowy) – w przypadku zabudowy przemysłowej, magazynowej, mieszkaniowej, usługowej innej niż centra handlowe (w szczególności: szpitale, placówki edukacyjne, kina teatry, obiekty sportowe) wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz ośrodków wypoczynkowych lub hoteli, zlokalizowanych poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi ok. 770m²

nie dotyczy

- powierzchnia użytkowa w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego) – w przypadku centrów handlowych, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą **PARKING PODZIEMNY ok. 960m² WBUDOWANY, OBSŁUGUJĄCY BUDYNEK, NAD KTÓRYM ZLOKALIZOWANE BĘDĄ KONDYGNACJE MIESZKALNE I BIUROWE**

nie dotyczy

Uwaga ! W przypadku parkingów naziemnych należy określić powierzchnię użytkową rozumianą, jako powierzchnię wszystkich naziemnych miejsc parkingowych wraz z powierzchnią dróg stanowiących dojazd do tych miejsc postojowych, realizowanych na terenie objętym wnioskiem.

- powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną nie dotyczy
- rodzaj technologii nie dotyczy
- ewentualne warianty przedsięwzięcia nie dotyczy
- przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii
- rozwiązania chroniące środowisko nie dotyczy
- rodzaj i przewidywana ilość substancji lub energii wprowadzanych do środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie dotyczy
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie dotyczy
- obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie dotyczy

g) inne dane charakteryzujące inwestycję:

3. **Inne dane dotyczące terenu:**

czy teren jest uzbrojony w media (jeśli tak, proszę podać jakie):

**ENERGIA ELEKTRYCZNA (LINIA NAPOWIETRZNA I KABLOWA), WODA, KANALIZACJA,
GAZ.**

określić dostęp do drogi publicznej (bezpośredni, przejazd drogą wewnętrzną, służebność przejazdu):

BEZPOŚREDNI DO UL. GABRIELI ZAPOLSKIEJ

Załączniki:

1. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa Wnioskodawcy
2. Umocowanie prawne osób podpisanych pod wnioskiem lub udzielających pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania osoby prawnej, spółdzielni, instytucji itp.
3. Potwierdzenie wniesienia opłat
4. Kopia mapy ewidencyjnej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową
5. Kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej lub zasadniczej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową
6. Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczone na kopiach mapy:
 - Kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej
 - Kopii mapy ewidencyjnej
7. Zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone we właściwych zakładach
8. Trasy infrastruktury technicznej wrysowane na kopiach map
9. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, przedstawione w formie graficznej tj., szkice koncepcyjne obiektów w relacjach z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja usytuowania ich na działce wraz z opisem
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

UWAGI:

Dokumenty przedkładane do akt sprawy, winny być składane w oryginale (art. 76 § 1 k.p.a.).

Jeżeli dokument, wymagany w danej sprawie, znajduje się w aktach innego organu administracji lub podmiotów, które z mocy prawa lub porozumienia upoważnione są do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych lub wydawania zaświadczeń, wystarczającym jest przedstawienie przez stronę urzędowo poświadczonego przez ten organ lub podmiot odpisu lub wyciągu z tego dokumentu (art. 76a § 1 k.p.a.).

Uprawnionymi do poświadczenia odpisów dokumentów są również notariusze, a także występujący w sprawie pełnomocnicy strony będący adwokatami, radcami prawnymi, rzecznikami patentowymi, doradcami podatkowymi (art. 76a § 2 k.p.a.).

.....
Miejscowość, data

Miejscowość, data

.....
Podpis wnioskodawcy

Podpis wnioskodawcy

Inwestor:
Janusz Wodnicki
ul. Kościuszki 72
30-114 Kraków

1
22
Kraków, 2013-07-01

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1**

MP
08.07.13
h

URZĄD MIASTA KRAKOWA	
PUNKT OBSŁUGI MIESKAŃCÓW	
Rynek Podgórski 1	
Data	2013 -07- 02 (4)
Nr	8474 983 zał. 2 Karty

Dotyczy: pisma UMK Wydziału Architektury i Urbanistyki – wezwanie do usunięcia braków - pismo znak: **AU-02-6.6730.2.884.2013.MPI z dnia 21.06.2013r.** dotyczącego postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „*rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na budynek mieszkalno-biurowy z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi na działkach nr 257, 258, 768 obr. 2 Krowodrza, z infrastrukturą techniczną na działkach nr 257, 258, 768 obr. 2 Krowodrza. wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 768 obr. 2 Krowodrza.*”

W związku z otrzymaniem wezwania do usunięcia braków przedkładam uzupełnienia i wyjaśnienia do przedmiotowego wniosku:

Ad.1 Uściślono wniosek. Poniżej wskazano ostateczny kształt tytułu inwestycji: „*budowa budynku mieszkalno-biurowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi na działkach nr 257, 258, 768 obr. 2 Krowodrza, z infrastrukturą techniczną na działkach nr 257, 258, 768 obr. 2 Krowodrza. wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 768 obr. 2 Krowodrza w Krakowie*”.

Ad.2 Uzupełnienie zakresu programowego wniosku:

- Charakter projektowanego budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową (biurową),
- Powierzchnia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tzn. obiekty kubaturowe oraz utwardzenia terenu nawierzchnią nieprzepuszczalną - suma część istniejąca i projektowana): 872m²,
- Geometria dachu: dach płaski, wysokość attyki 37,85m,
- Parterowy budynek usługowy: to budynek istniejący o powierzchni zabudowy ok. 95m², zlokalizowany na działce nr 257 obr. 2 Krowodrza, który nie ulega przeobrażeniom w związku z planowaną inwestycją.

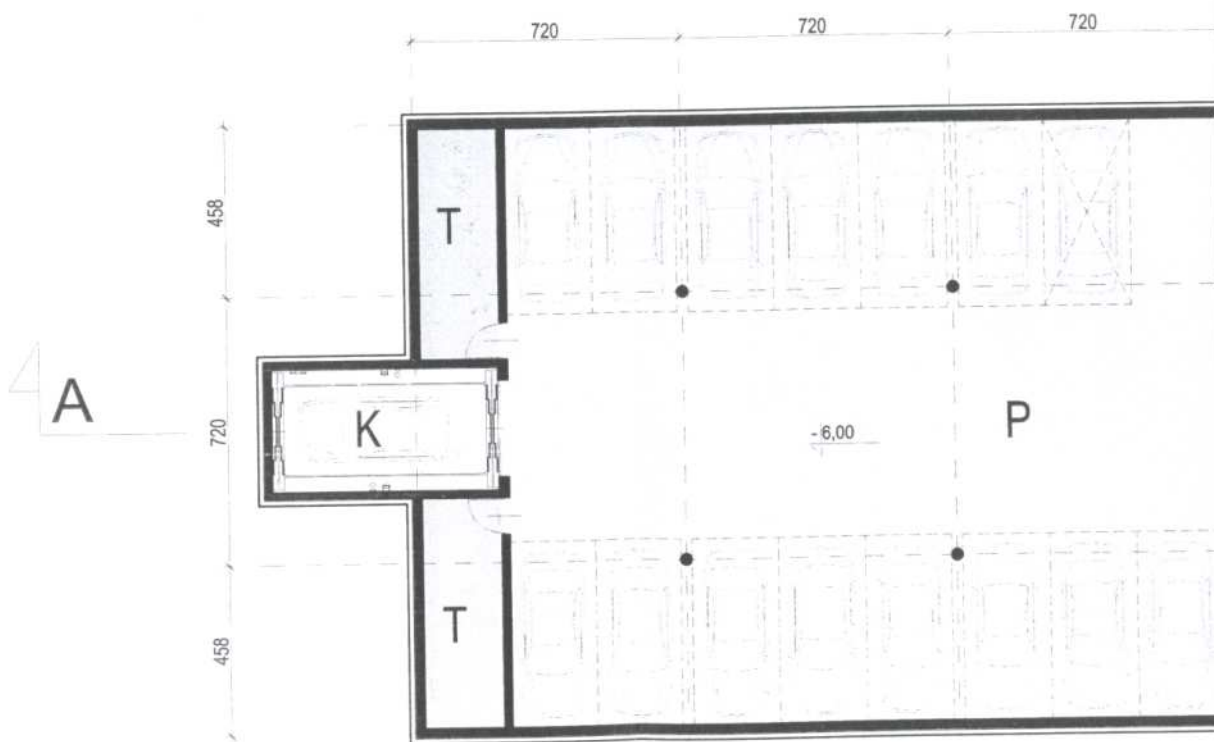
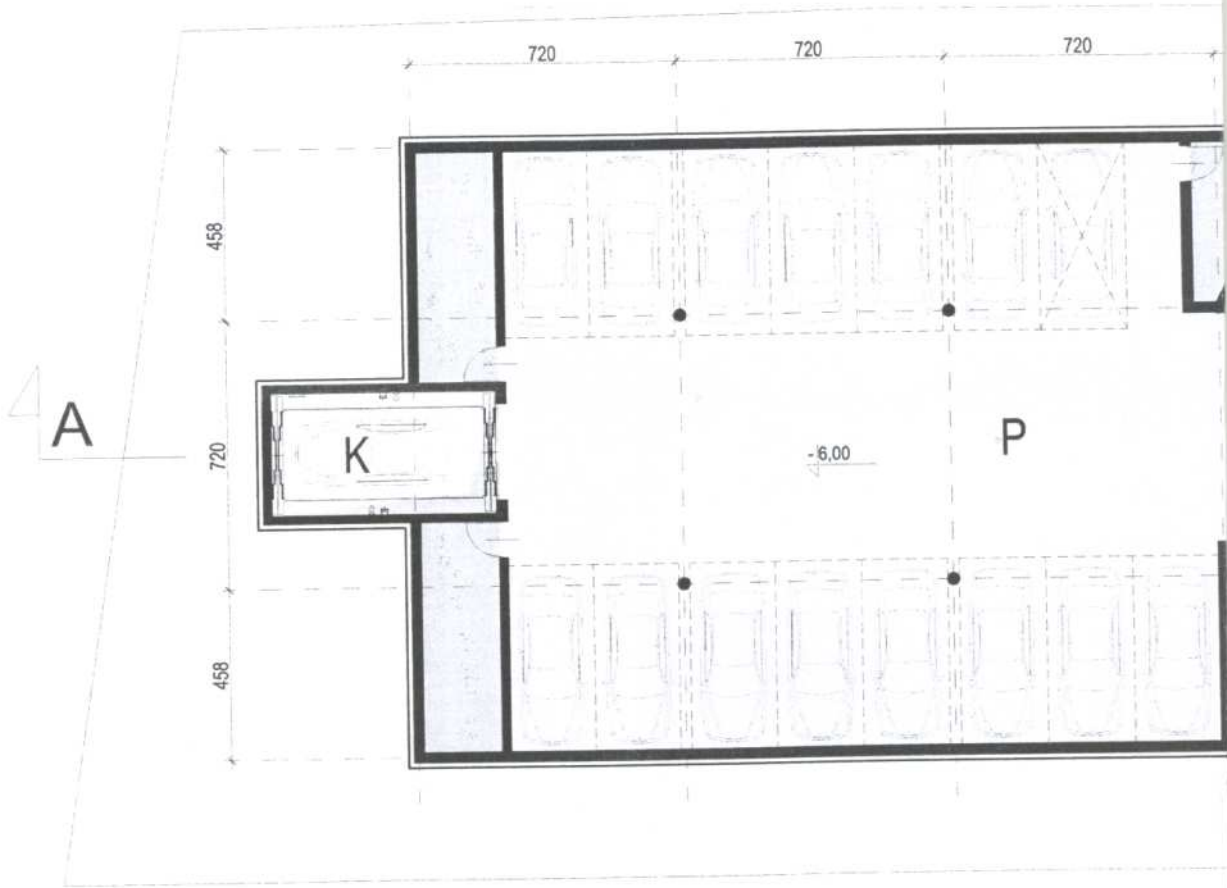
Ad.3 W załączeniu potwierdzone za zgodność z oryginałami dokumenty: kopie map syt.-wys. i ewidencyjna

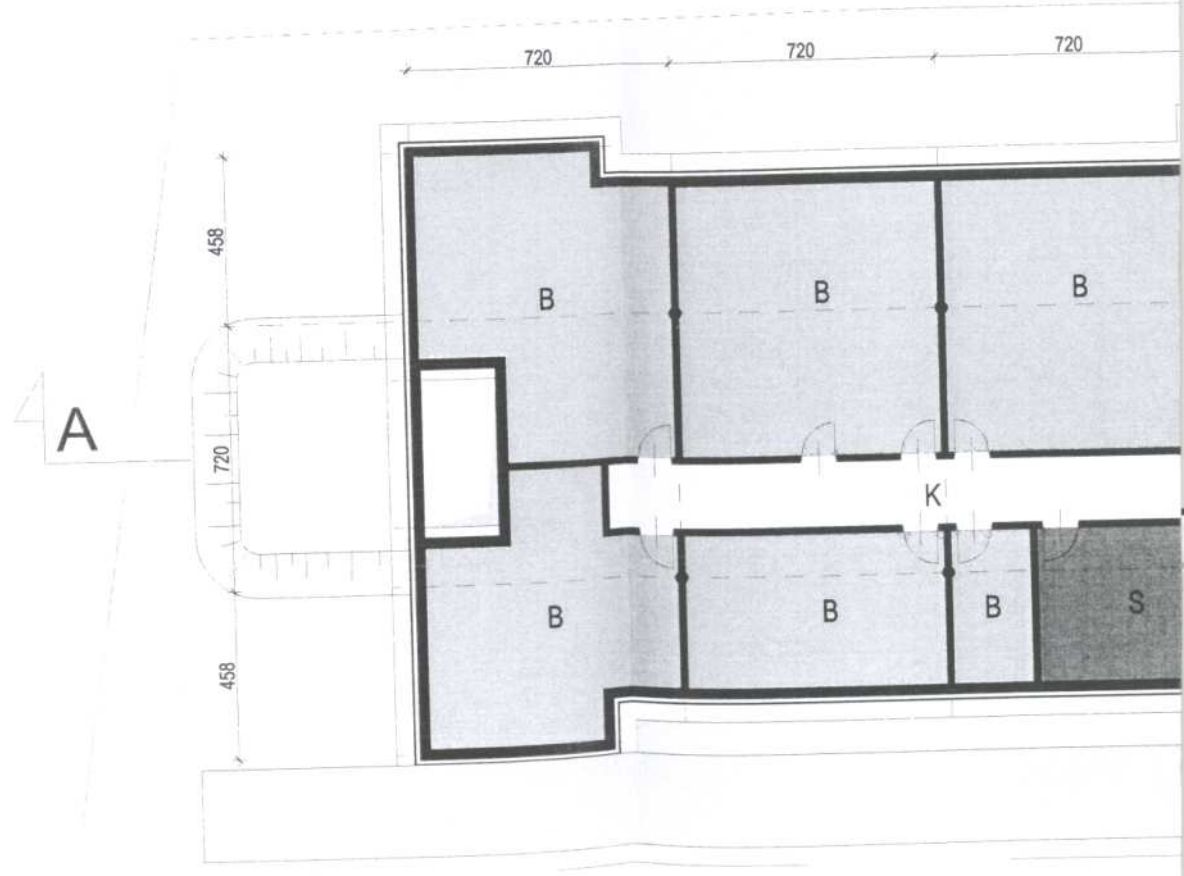
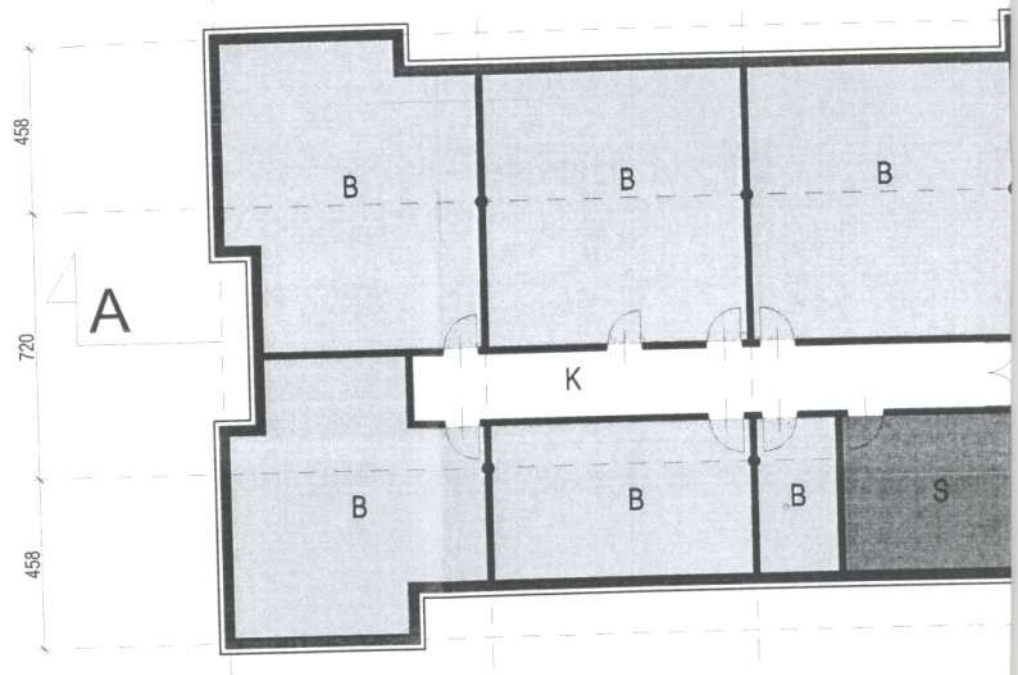
Z wyrazami szacunku

J. Wodnicki

Załączniki:

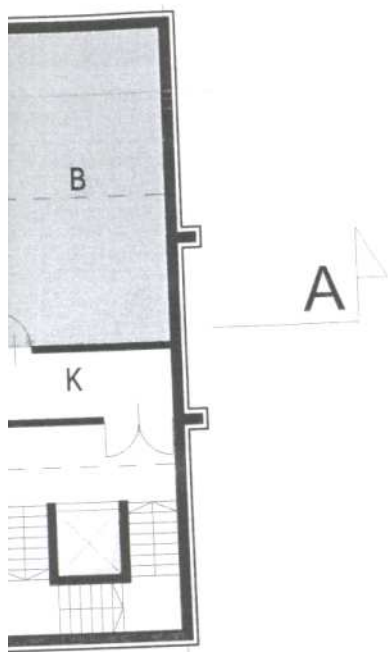
- Kopia mapy syt.-wys.
- Kopia mapy ewidencyjnej





Piętra

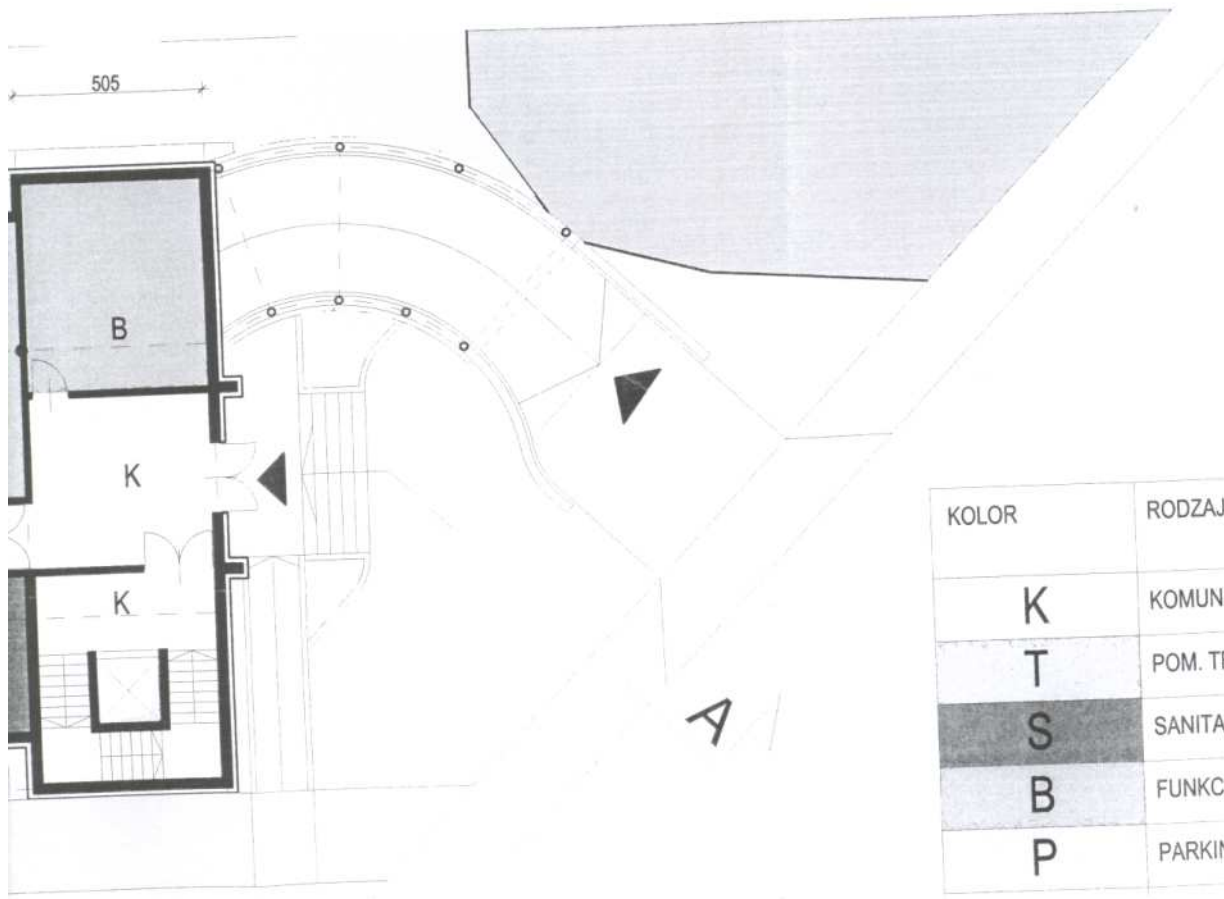
kondygnacja "+1 - +5"



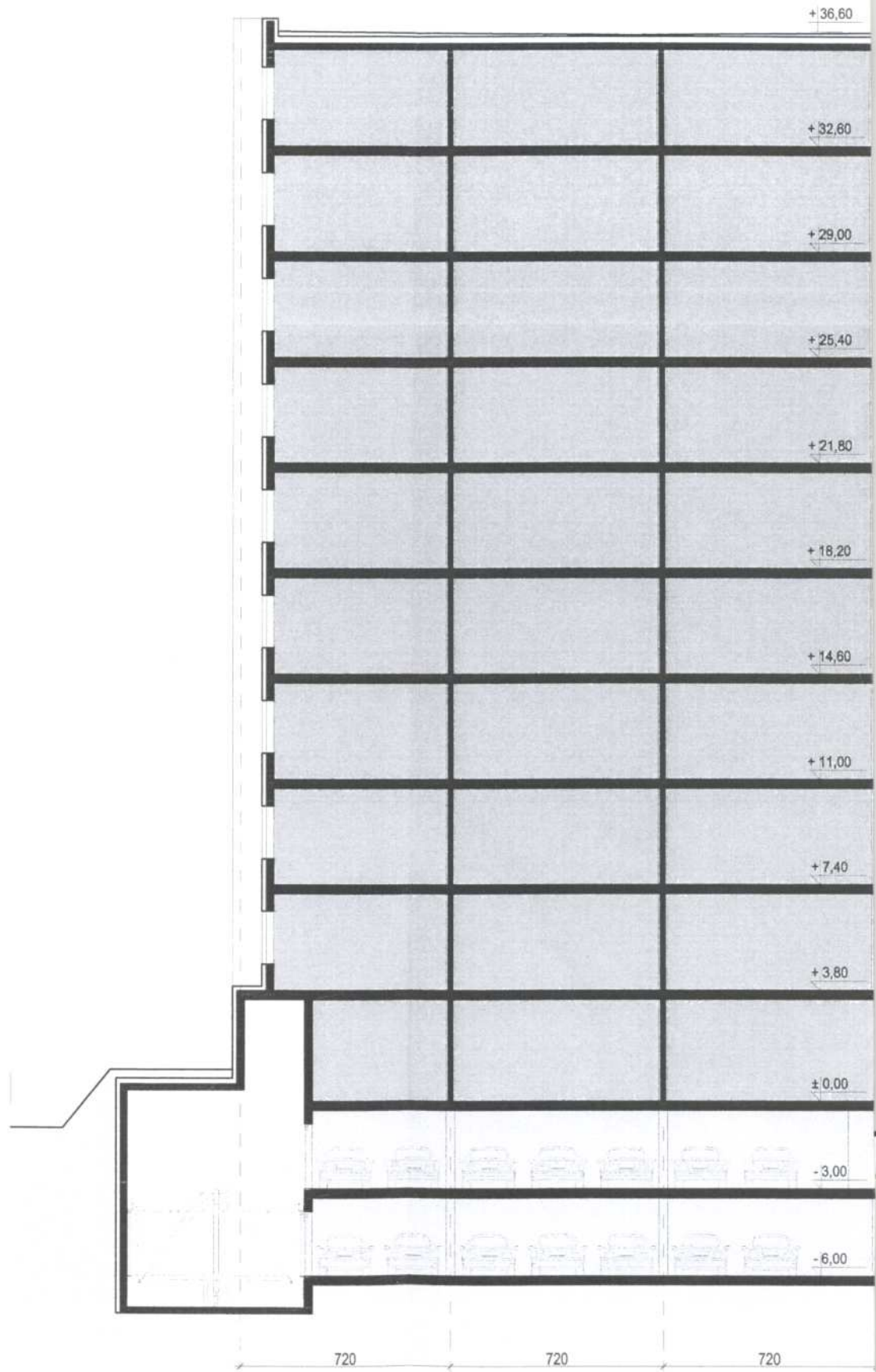
KOLOR	RODZAJ FUNKCJI	POWIERZCHNIA (m2)
K	KOMUNIKACJA	9 x 61,00
T	POM. TECHNICZNE	-
S	SANITARIATY	9 x 20,00
B	FUNKCJE BIUROWE / MIESZKALNE	9 x 281,00
P	PARKING	-
ŁĄCZNIE		9 x 362,00

Parter

kondygnacja "0"

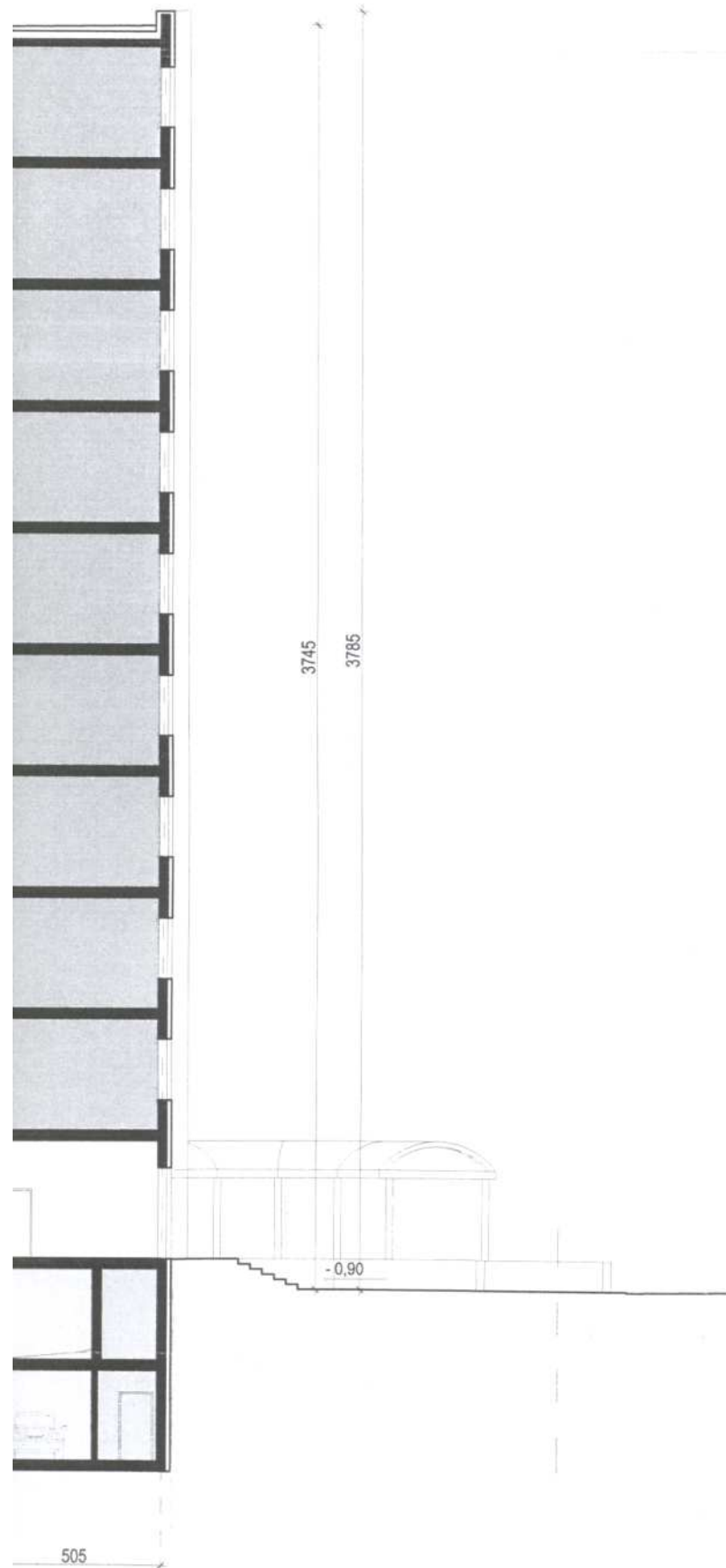


KOLOR	RODZAJ FUNKCJI	POWIERZCHNIA (m2)
K	KOMUNIKACJA	74,0
T	POM. TECHNICZNE	
S	SANITARIATY	20,0
B	FUNKCJE BIUROWE	261,1
P	PARKING	
ŁĄCZNIE		355,1



Przekrój A-A

skala 1:200



314 166 Br 1 316/174a/2722316 dr 752

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
31-526 Kraków ul. Grunwaldzka 8
Powiada się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 31.05.2011
i z ewidencjonowanym pod nr 3492-313/2011
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Kraków 30.10.2012
(data)





PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD 06 2 6642 8237 2012



MAPA EWIDENCYJNA
województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Krowczyca
obręb: 2
nr działki: 257,258
sekcja: 7.125.11.01.2
arkusz mapy w KUL: 1262
skala: 1:1000
układ współrzędnych: 2000
stan na dzień: 30.10.2012
wykonano przez: Wiecha Wojciech

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.
821/9 335/3 378/23

-  teren objęty wnioskiem (kubatura)
-  teren objęty wnioskiem (infrastruktura)
-  projektowany wjazd
-  projektowany budynek planowany do realizacji w ramach rozbudowy, przebudowy, nadbudowy



Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 lit h ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
31-52f Kraków ul. Grunwaldzka 8

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Kraków 30.10.2012
data

J. Duda
Dyrektor Biura Powiatowego Sądowego Rejestru
Sądowego Rejestru, upoważniony

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego w dniu 31.05.2011

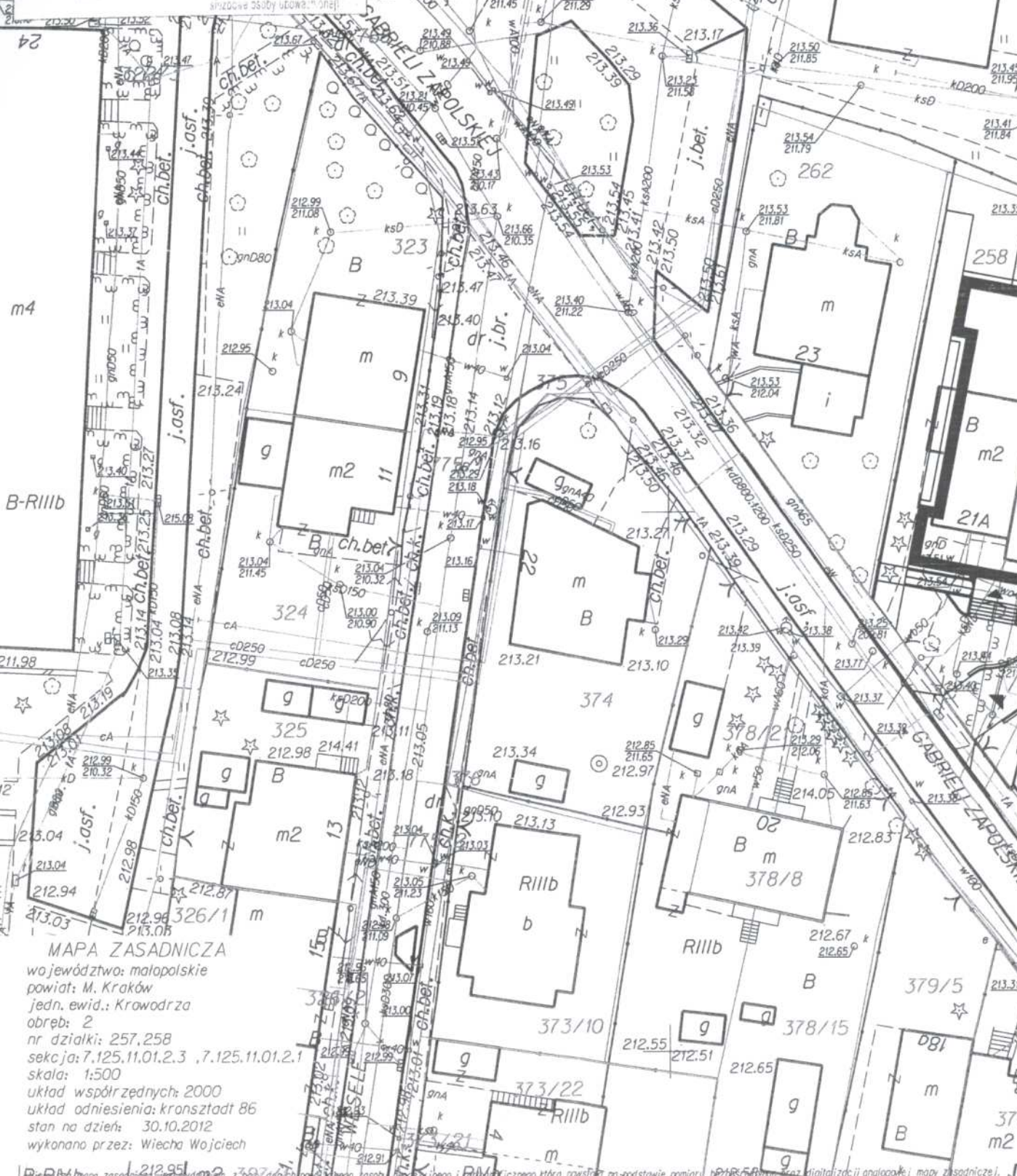
i zaewidencjonowanym pod nr 3482-313/2011

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Kraków 30.10.2012

(data)

(imię, nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby udowadniającej)



MAPA ZASADNICZA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Krowdrza
obręb: 2
nr działki: 257,258
sekcja: 7.125.11.01.2.3, 7.125.11.01.2.1
skala: 1:500
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: kronsztadt 86
stan na dzień: 30.10.2012
wykonano przez: Wiecha Wojciech

projektowych
czenia

Mapa zasadnicza jest wydana w formie elektronicznej i stanowi część państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstaje na podstawie pomiaru terenowego i jest cyfrowym obrazem mapy zasadniczej.

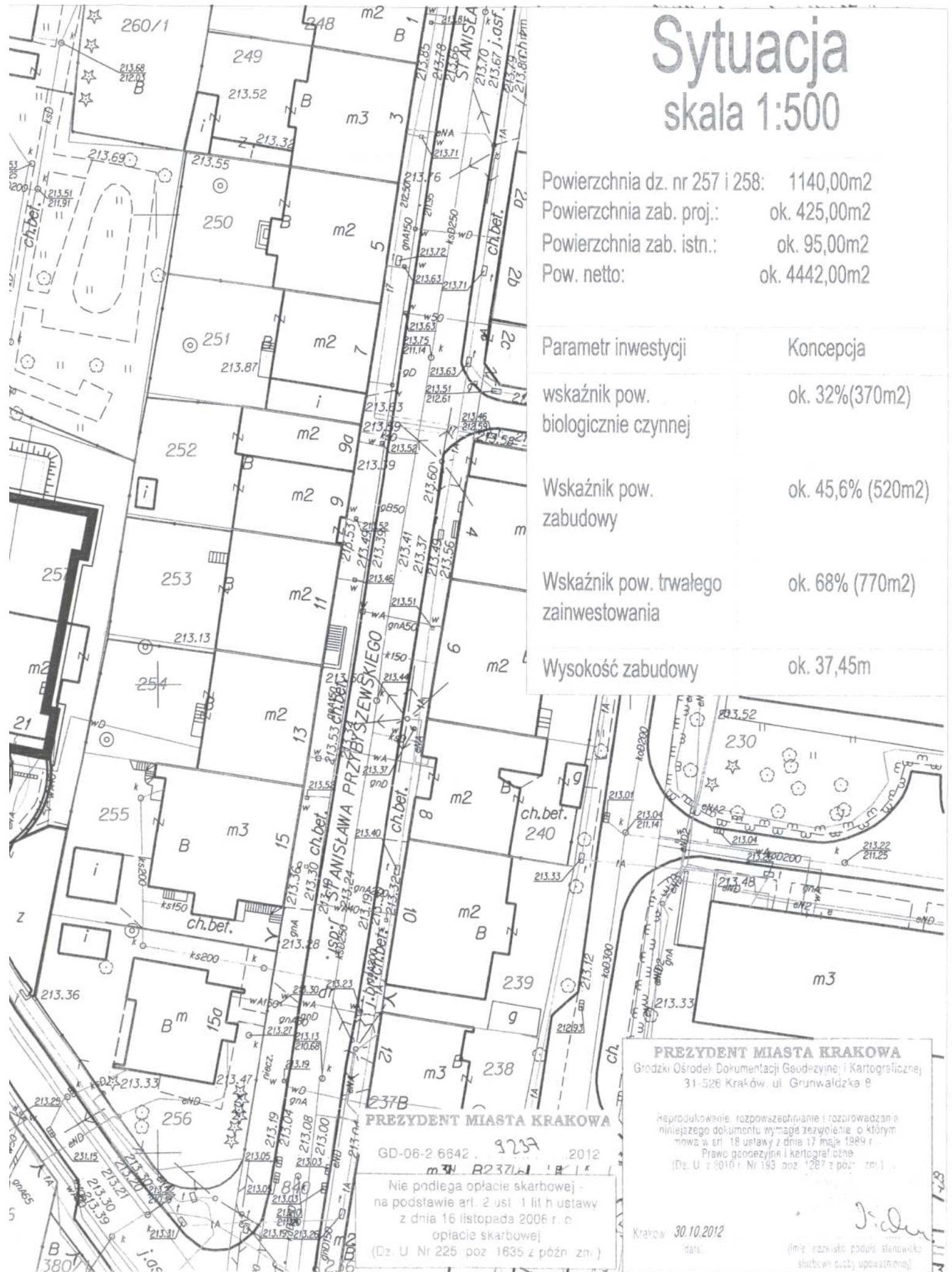
Sytuacja

skala 1:500

Powierzchnia dz. nr 257 i 258: 1140,00m²
 Powierzchnia zab. proj.: ok. 425,00m²
 Powierzchnia zab. istn.: ok. 95,00m²
 Pow. netto: ok. 4442,00m²

Parametr inwestycji
 wskaźnik pow. biologicznie czynnej
 Wskaźnik pow. zabudowy
 Wskaźnik pow. trwałego zainwestowania
 Wysokość zabudowy

Koncepcja
 ok. 32%(370m²)
 ok. 45,6% (520m²)
 ok. 68% (770m²)
 ok. 37,45m



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-06-2 6642 . 925A 2012
 m 31 B 23761 1 1 1

Nie podlega opłacie skarbowej -
 na podstawie art. 2 ust. 1 lit. h ustawy
 z dnia 16 listopada 2006 r. o
 opłacie skarbowej
 (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
 Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 9

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozpraszanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
 mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.)

Kraków 30.10.2012
 data: *J. Duda*
 (imię i nazwisko podpisu stanowisko
 służbowe, data, upoważnienie)

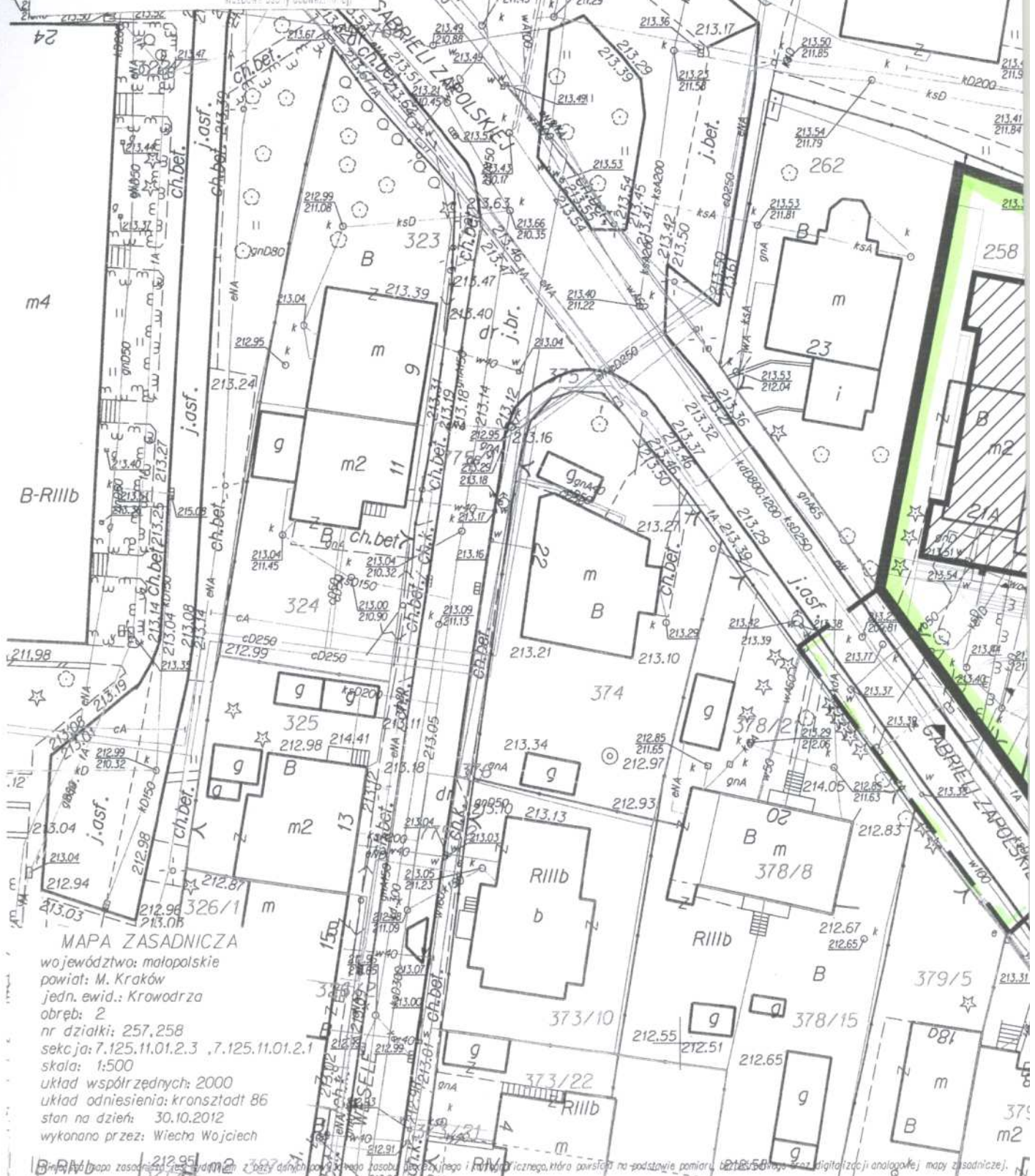
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
 Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka, 8

Podważa się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w dniu 31.05.2011
 i zweryfikowanym pod nr 3482-313/2011





Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Kraków 30.10.2012
 (data)

S. Oleś
 (podpis)
 (nazwisko, imię, podpis, stanowisko i służbowy adres zawodowy)



MAPA ZASADNICZA
 województwa: małopolskie
 powiat: M. Kraków
 jedn. ewid.: Krowadza
 obręb: 2
 nr działki: 257, 258
 sekcja: 7.125.11.01.2.3, 7.125.11.01.2.1
 skala: 1:500
 układ współrzędnych: 2000
 układ odniesienia: kronsztadt 86
 stan na dzień: 30.10.2012
 wykonano przez: Wiecha Wojciech

-  teren objęty wnioskiem (kubatura)
-  teren objęty wnioskiem (infrastruktura)
-  projektowany wjazd
-  projektowany budynek planowany do realizacji w ramach rozbudowy, przebudowy, nadbudowy



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-06-2 6642 9237 2012
m3 B 237B

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 lit h ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1835 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1267 z późn. zm.)

Kraków: 30.10.2012
(data)

J. Jędrzejko
(imię i nazwisko podpisu stanowisko
służbowe, data, uprawnień)